

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2019 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

пр. Победы д. 137

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

1 288,10

Площадь нежилых помещений, м2:

813,50

Площадь ОИ, м2:

640,00

Задолженность на начало года, всего в руб.	45 675,77
---	------------------

Жилищные услуги:


Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилое:	146 395,23	261 403,54	240 959,80	166 838,97
Нежилое:	0,00	181 740,72	181 740,72	0,00
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	10 561,18	-3 809,03	1 624,99	5 127,16
Эл. энергия при СОИ:	2 925,01	7 183,91	6 576,71	3 532,21
ХВС при СОИ:	129,03	380,59	347,72	161,90
ВО при СОИ:	88,30	273,93	247,18	115,05
Всего:	160 098,75	447 173,66	431 497,12	175 775,29

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб. **158 515,09**

Расходы (руб.): **544 336,44**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	528 586,22
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	397 541,69
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	35 773,89
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	273 153,78
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	88 614,02
	Электромонтажные работы, подъезд 1, январь 2019г.	523,36
	Уборка снега техникой, январь 2019г.	1 800,00
	Техническое обслуживание и ремонт КНЗ, подвал, январь 2019г.	1 162,91
	Техническое обслуживание и ремонт КНЗ, апрель 2019г.	1 214,89
	Электромонтажные работы, щитовая, апрель 2019г.	479,10
	Техническое обслуживание КНЗ, май 2019г.	2 684,52
	Техническое обслуживание КНЗ, нежилое помещение, июнь 2019г.	4 026,78
	Ремонт системы отопления, подвал, июль 2019г.	27 368,50
	Ремонт системы отопления, подвал, июль 2019г.	2 945,16
	Ремонт системы отопления, замена 1-ой секции бойлера, июль 2019г.	40 463,96
	Техническое обслуживание КНЗ, нежилое помещение, август 2019г.	1 214,89
	Электромонтажные работы, подъезд 1, август 2019г.	498,00
	Техническое обслуживание КНЗ, нежилое помещение, август 2019г.	1 214,89
	Электромонтажные работы, подъезд 1, сентябрь 2019г.	503,26
	Ремонт системы отопления, квартира 7, сентябрь 2019г.	611,55
	Техническое обслуживание КНЗ, декабрь 2019г.	850,43
	Ремонт системы ХВС, нежилое помещение, декабрь 2019г.	1 051,82
1.2.	Уборка придомовой территории	64 813,34
1.3.	Уборка мест общего пользования	31 019,62
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	3 840,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	10 776,36
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	14 122,75
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	6 472,46
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	15 750,22
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	14 770,20
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	570,00
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	410,02

Генеральный директор ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"



Кулакова Э.Н.

